



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 12.12.2025 nr 7-1/124-9

Mustoja külas Käsprimetsa kinnistu detailplaneeringu algatamine

Haljala Vallavalitsus teatab lähtuvalt planeerimisseaduse § 127 lõigetest 1 ja 2, et Haljala Vallavalitsuse 27.11.2025 korraldusega nr 230 algatati Mustoja külas Käsprimetsa kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovitakse krundile nelja hoonet (ühte elamut ja kuni kolme abihoonet). Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 126 lõike 1 punktides 1-9, 10-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Planeeringuala, suurusega ca 1,73 hektarit, asub Haljala vallas Mustoja külas. Juurdepääs planeeringualale on võimalik erakinnistutelt ja riigimaalt kulgevalt teelt. Täpne lahendus selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus.

Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala elamumaa reserv maakasutuse juhtotstarbega alal, I klassi väärtusliku maastiku alal, miljööväärtuslikul hoonestusalal ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Detailplaneering koostatakse vastavalt Vihula valla üldplaneeringule arvestades Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirja ja kaitsekorralduskava aastateks 2016-2025.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2025>. Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressil haljala@haljala.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre

planeerimisspetsialist

Haljala vallavalitsus

Tallinna mnt 13, Haljala alevik 45301

tel +372 325 8630 | +372 510 6244

e-post haljala@haljala.ee | www.haljala.ee

registrikood 75013144

EE492200221011363010 Swedbank

EE291010502009480009 SEB Pank

Saata: Keskkonnaamet, Päästeamet, Elektrilevi OÜ ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 27.11.2025 korraldus nr 230 „Mustoja külas Käsprimetsa kinnistu detailplaneeringu algatamine“

+372 5330 7327

Lea.Teeare@haljala.ee